



Leben mit Weitblick



Dresden.  
Dresdner

# Masterplan Prohlis 2030

Informationsveranstaltung  
am 09. Mai 2022

# Ablauf

---

TOP	Zeitplanung
I Vorstellung des Prozesses „Erstellung des Masterplan Prohlis 2030+“	15 min
II Auszüge aus der Bestandsanalyse	20 min
III Zeit für Fragen & Diskussion	45 min
IV Nächste Schritte	10 min

---



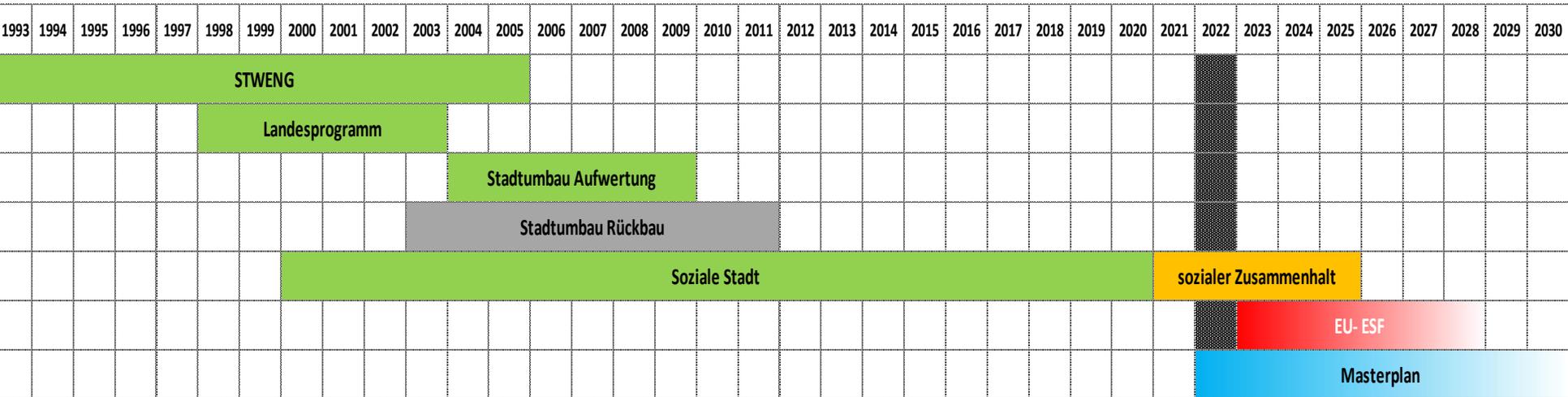
Dresden.  
Dresdner

# TOP I

## Vorstellung des Prozesses „Erstellung des Masterplan Prohlis 2030+“

# Förderprogramme und Fördergebietskonzepte in Prohlis

Grundsatz: für jedes Programm ein Konzept



# Bestehendes Entwicklungskonzept Prohlis (2016 – 2025)

(eine) Grundlage für den Masterplan Prohlis

## Leitbilder:

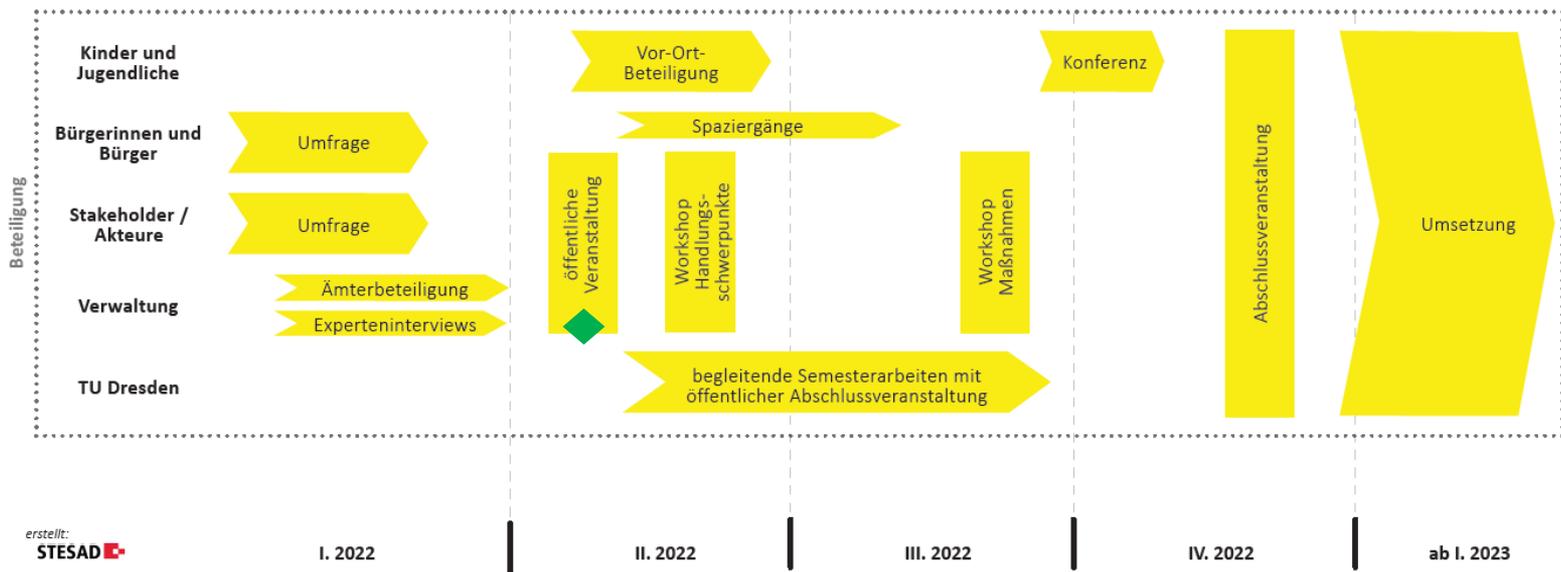
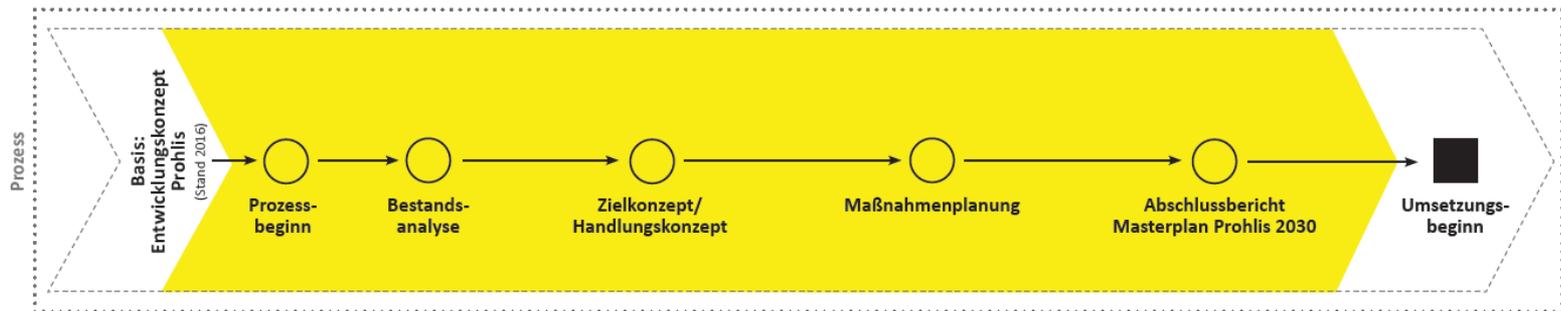
- Nachhaltiger Lebensstandort - Stärkung innerer Werte
- Zusammenhalt bewahren - Chancen Schaffen
- Kultur, Freizeit, Sport - lebendig, aktiv, für alle

## Handlungsfelder:

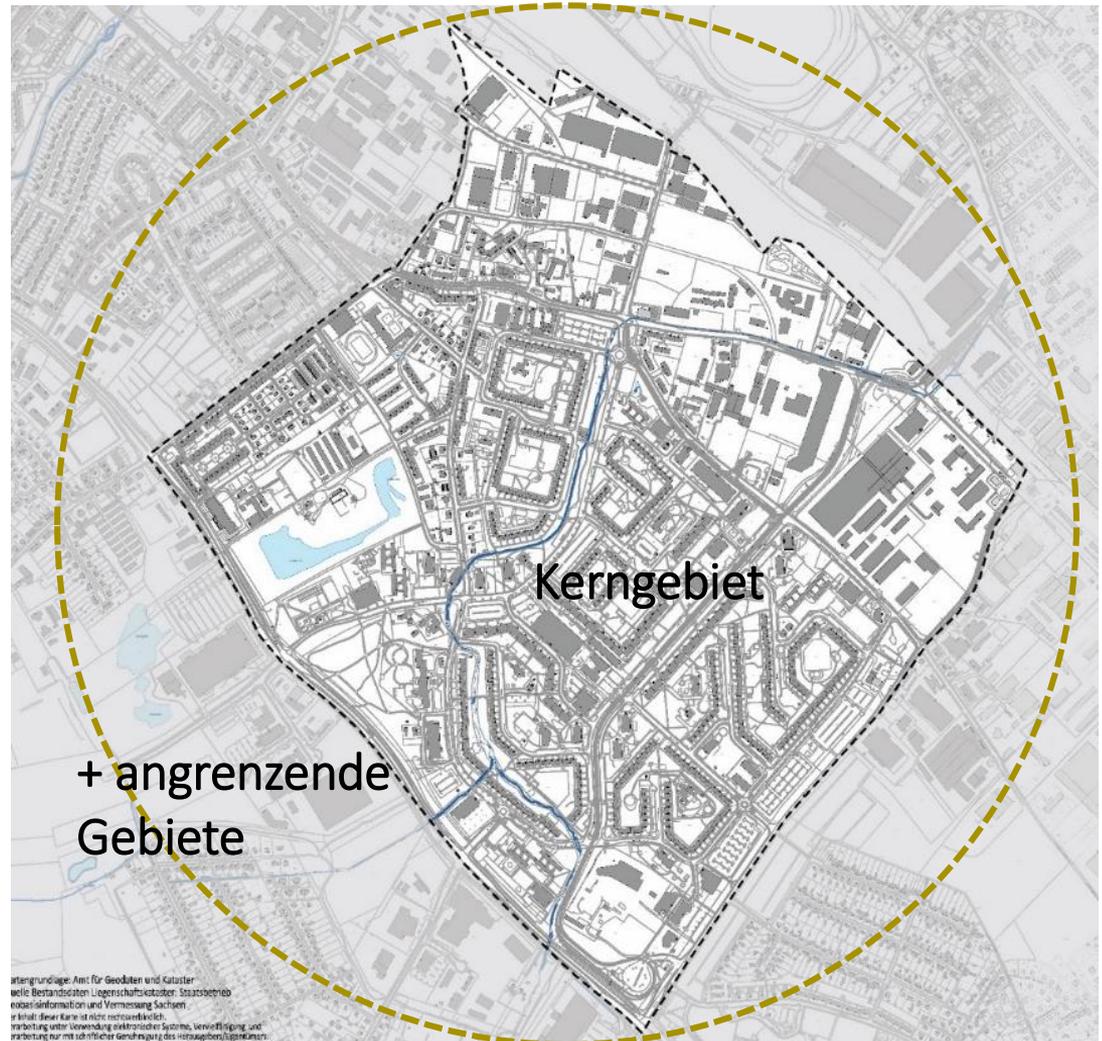
- **Wohnen:** Wohnqualität, Wohnumfeld, Barrierefreiheit
- **Infrastruktur:** technische und soziale Infrastruktur
- **Nachhaltigkeit:** Klima, Integration, Zusammenleben, Netzwerk

# Stadterneuerung - Schlüsselprojekte





# Masterplan- Gebietsumgriff





Dresden.  
Dresdner

# TOP II

## Auszüge aus der Bestandsanalyse

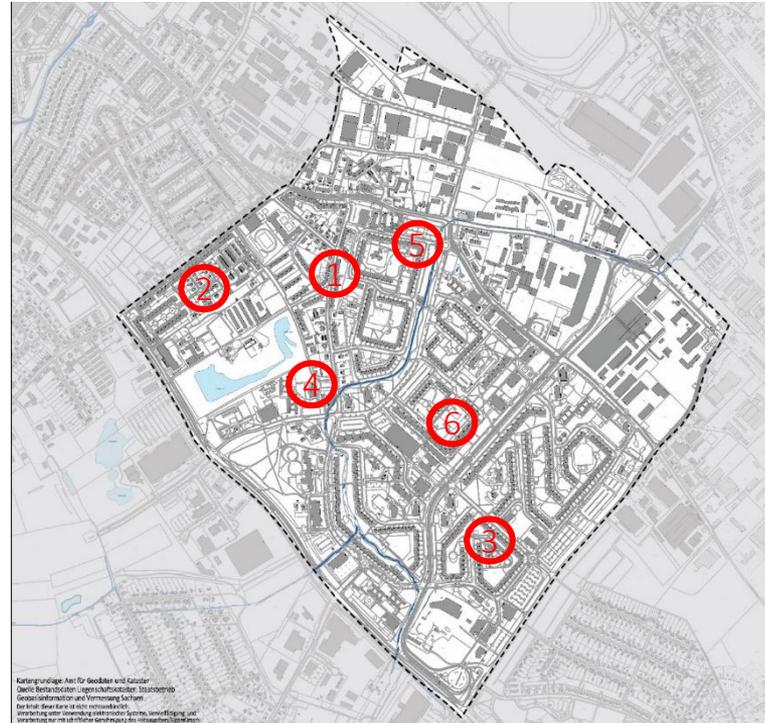
# Städtebau und Wohnen - Überblick



Zeilenbebauung Prohliser Str.



Einfamilienhäuser im Westen



sanierte Zeilenbebauung Elsterwerdaer Str.



Hochhaus - Am Anger



unsanierte Zeile Lübbenauer Str.



Innenhofgestaltung Vetschauer Str.

# Sanierungsstand – Stand Mittelbündelung von 2022

Wohnungsbestand 2020 (Anzahl gesamt: 9.167)	Anzahl Wohnungen in Prozent
unsaniert	14
saniert	86
barrierefrei (insgesamt von 100 %)	1

*Tabelle: Sanierungsstand der Wohnungen,  
Zuarbeit Wohnungsunternehmen im Rahmen Mittelbündelung 2022*

- seit 2017 Maßnahmen zur Werterhaltung und Wohnraumanpassung durch Eigentümer
- Verbesserung Wohnqualität durch Anbau von Balkonen sowie Fassadenarbeiten
- In letzten Jahren umfassende Sanierung Hochhäuser Prohliser Allee 31/33 (energetisch und brandschutztechnisch)
- barrierefreie Erschließung durch Anbau von Aufzügen an einzelnen Hauseingängen



*Abb.: sanierte Wohnzeile mit barrierefreier Erschließung durch Aufzüge Elsterwerdaer Str.*



*Abb.: saniertes Hochhaus Prohliser Allee (Quelle: QM 10/2021)*

# Grün- und Freiflächen



Abb.: Prohliser Wäldchen/ Schlosspark Prohlis



Abb.: renaturierter Verlauf am Geberbach



Abb.: Wohninnenhof

- Prohliser Wäldchen, Alte Ziegelei und Geberbach sorgen für ökologischen und klimatischen Mehrwert
- hoher Anteil öffentlich zugänglicher Grünflächen in den Wohninnenhöfen
- außerhalb der Wohninnenhöfe ungestaltete Freiflächen mit monotonem Charakter und wenig Aufenthaltsqualität
- Flächenentsiegelungen im Rahmen von Gebäudeückbau führten zur Verbesserung der städtebaulichen, funktionalen und stadtklimatischen Bedingungen
- Geberbach renaturiert, Aufenthaltsqualität erhöht
- unzureichende Verknüpfung der verschiedenen Grünbereiche

# Potenzialflächen

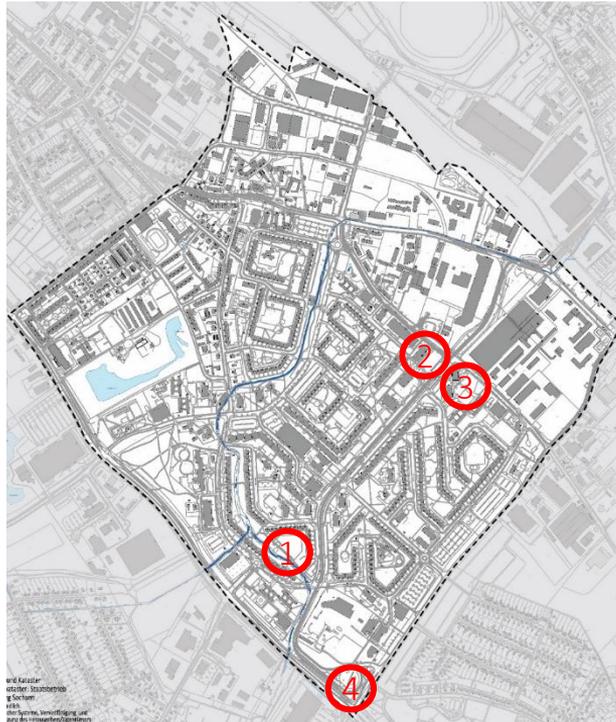


Abb.: Fläche im Innenhof Spreewalder Straße



Abb.: Fläche am Albert-Wolf-Platz



Abb.: Fläche südöstlich der Hochhäuser am  
Albert-Wolf-Platz



Abb.: Waldstück an der Gleisschleife Prohlis

# Demographie und Sozialstruktur

	Masterplan Prohlis	Landes-hauptstadt Dresden
Einwohner	16.579	561.942
SGB II Quote (0-64 Jahre)	28,0%	8,5%
SGB II Quote (15-64 Jahre)	26,2%	7,8%
SGB II Quote (Kinder 0-14 Jahre)	41,4%	11,8%
Arbeitslosenquote	14,9%	5,4%
Anteil Ausländer	16,8%	8,6%
Anteil Menschen mit Migrationshintergrund	23,4%	13,1%

Tabelle: Sozialstruktur im Vergleich zur Gesamtstadt, Quelle: LH Dresden 12/2021

- Arbeitslosenquote bei 18- bis 64-Jährigen im Gebiet liegt 2020 bei 14,9%
- stark sozial belasteter Stadtraum (Belastungsindex von -2,4)
- soziale und ethnische Segregationstendenzen

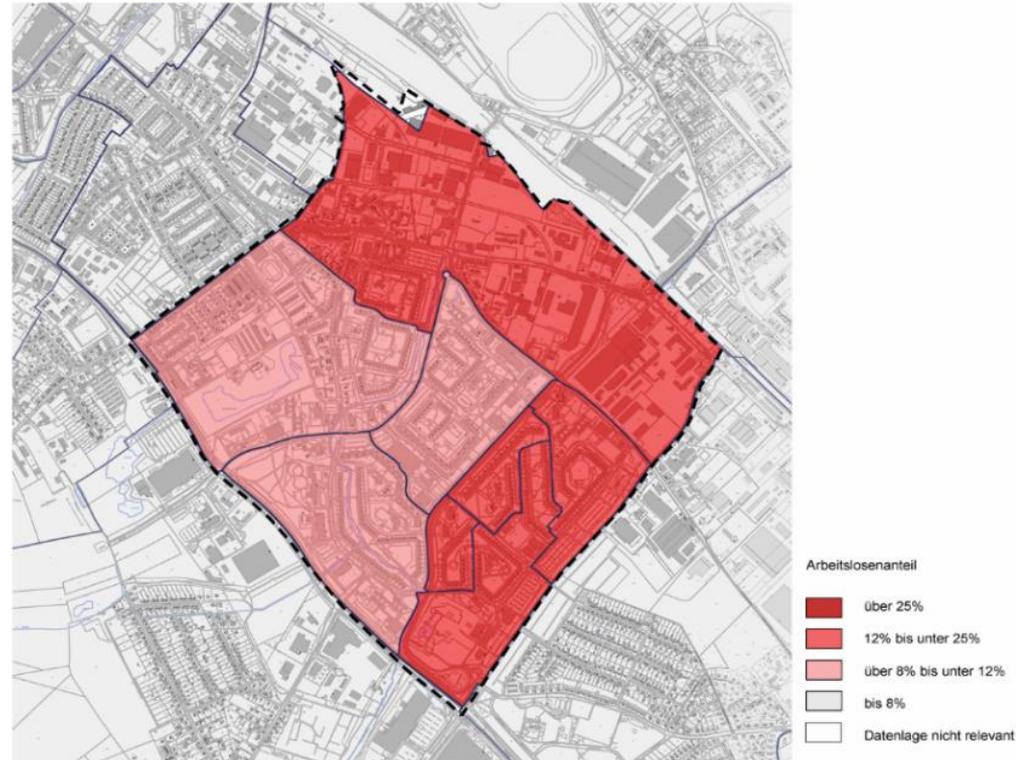


Abb.: Arbeitslosenanteil nach statistischen Bezirken

# Soziale Infrastruktur

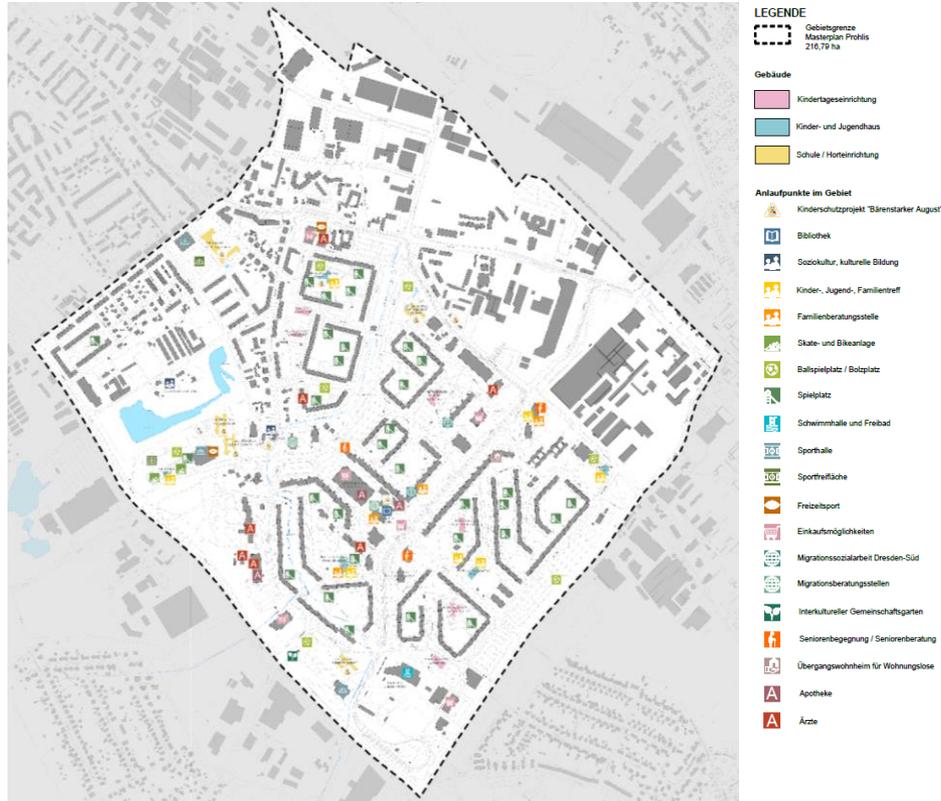
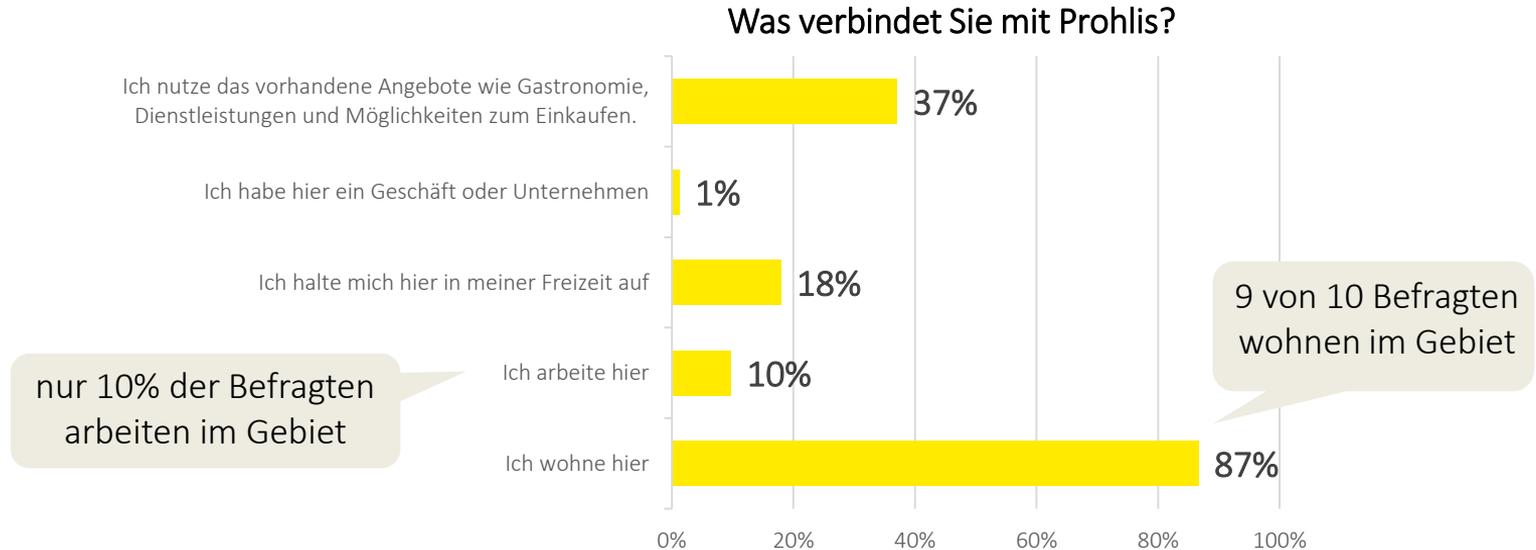


Abb.: Verortung der Sozialen Infrastruktur im Masterplangebiet

- 11 Kindertageseinrichtungen, 4 Horte, 3 Grundschulen, 2 Oberschulen, 2 Förderschulen, 1 Gymnasium
- Bedarf an Kinderkrippen- und Kindergärtenplätzen kann mit Angebot der Einrichtungen gedeckt werden
- vielfältige Angebote im Bereich der offenen Kinder- und Jugendarbeit sowie Erwachsenenbildung
- Senioren-/Pflegeeinrichtungen im Umfeld des Gesundheitszentrums
- medizinische Versorgung deckt Bedarf
- Kombibad Prohlis als bedeutende Freizeiteinrichtung für das Gebiet

# Bürgerbefragung in Prohlis (im Rahmen ESF)

- Zeitraum: 04.02.2022 bis 04.03.2022
- Rücklauf: 329 Fragebögen für das Masterplan-Prohlis-Gebiet
- 87% der Umfrageteilnehmer\*innen wohnen in Prohlis
- knapp die Hälfte wohnt seit über 20 Jahren im Gebiet
- 59% im erwerbsfähigen Alter, 39% im Rentenalter, 2% der Teilnehmenden unter 18 Jahren



# Bürgerbefragung in Prohlis

## Zusammenfassung geschlossener Fragen

### Wohnen und Umfeld

- ▶ Einkaufsmöglichkeiten
- ▶ medizinischer Versorgung
- ▶ Preis der eigenen Wohnung

+

### Öffentlicher Raum

- ▶ Grün- und Freiflächen
- ▶ Beleuchtung im öffentlichen Raum

+

überwiegend zufrieden mit...

### Mobilität und Verkehr

- ▶ Barrierefreiheit
- ▶ Anbindung mit Straßenbahn und Bus
- ▶ Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer

+

### Angebote

- ▶ Stadtteilbibliothek
- ▶ Angebote für Seniorinnen und Senioren
- ▶ mehrheitlich fehlende Kenntnisse über die Angebotslandschaft

+

# Bürgerbefragung in Prohlis

## Zusammenfassung geschlossener Fragen

### Wohnen und Umfeld

- ▶ Gemeinschaftsgefühl im Stadtteil
- ▶ Soziales Umfeld
- ▶ Nutzbarkeit der Innenhöfe

-

### Öffentlicher Raum

- ▶ Bereiche für Ruhe und Erholung
- ▶ Möglichkeiten zum sitzen und ausruhen
- ▶ Sauberkeit und Sicherheit

-

### Mobilität und Verkehr

- ▶ Zustand von Gehwegen
- ▶ Zustand von Radwegen
- ▶ Zustand von Straßen und Plätzen

-

### Angebote

- ▶ Orte der Begegnung
- ▶ Freizeit- und Bildungsangebote insbesondere für Kinder- und Jugendliche
- ▶ Gaststätten und Restaurants

-

überwiegend unzufrieden mit...

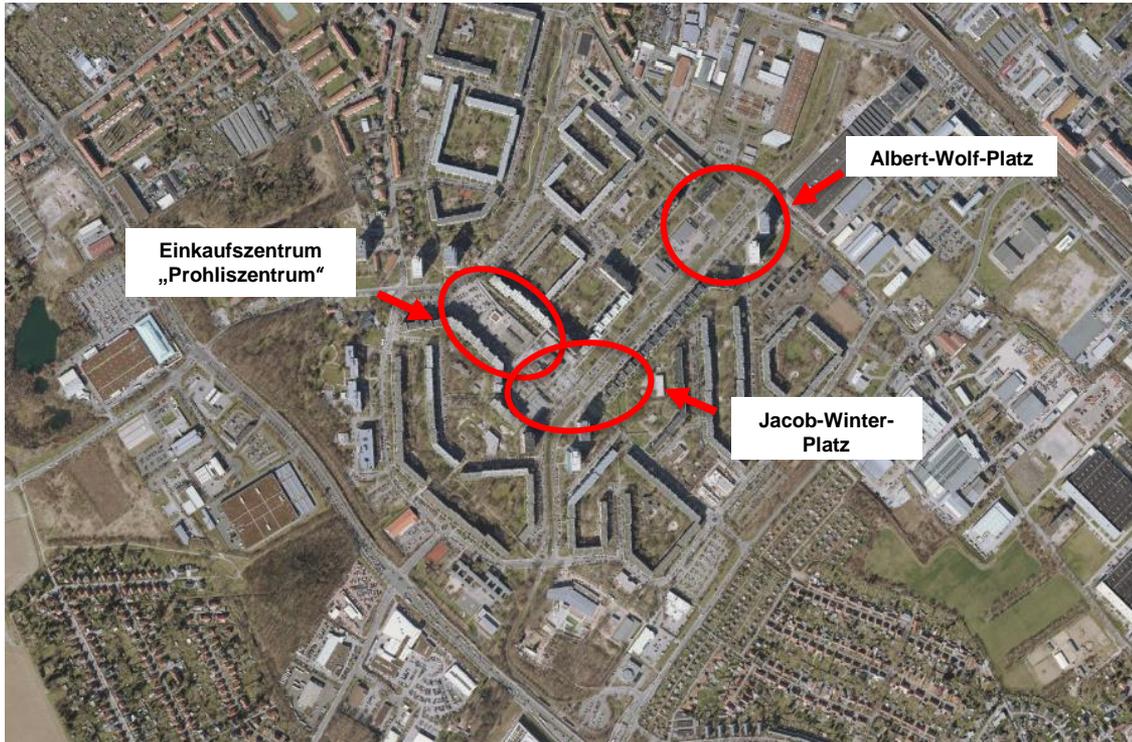
# An welchen Orten in Prohlis fühlen Sie sich wohl?



## zufrieden mit...

- Natur im Schlosspark und am Geberbach
- Freizeitangebote im Palitzschhof
- Einkaufsmöglichkeiten im Prohliszentrum
- Angebote der Stadteilbibliothek
- Erholung im Kombibad

# An welchen Orten in Prohlis fühlen Sie sich unwohl?



## unzufrieden mit...

- Sicherheit
- Ordnung und Sauberkeit
- Lautstärke
- Alkohol- und Drogenkonsum auf öffentlichen Plätzen
- Verdrängung von Bürgern durch bedrohlich wirkende Gruppen

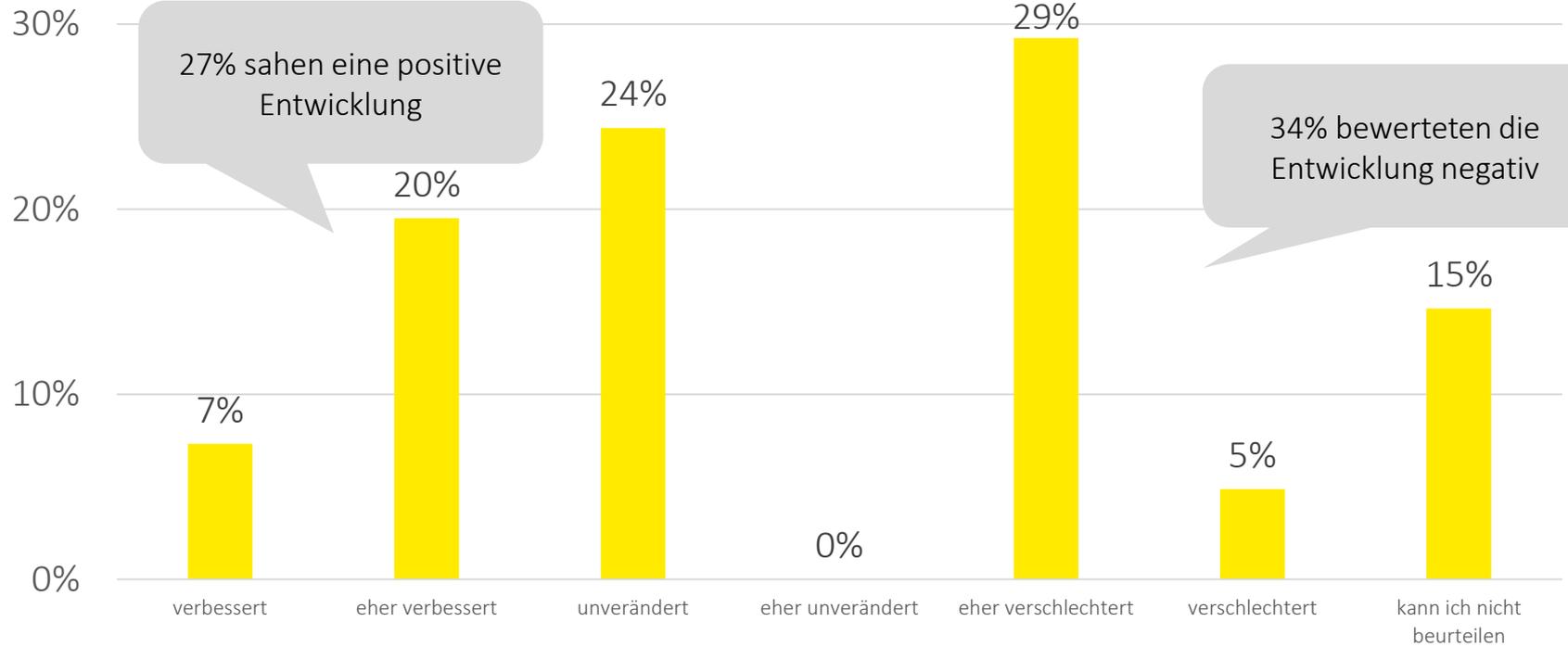
# Genannte Ideen oder Vorschläge für Prohlis?

**Legende:**

■ Grün-, Freiflächen
■ Öffentlicher Raum
■ Städtebau & Verkehr
■ Soziales
■ Freizeit & Kultur
■ Gastronomie & Dienstleistungen



# Die sozialräumliche Entwicklung in Prohlis seit 2015 hat sich der Einschätzung der Akteure nach eher verschlechtert, aber in der Wahrnehmung weniger stark als zu vermuten war



Quelle: Akteursbefragung; Prohlis 2022



Dresden.  
Dresdner

# TOP III

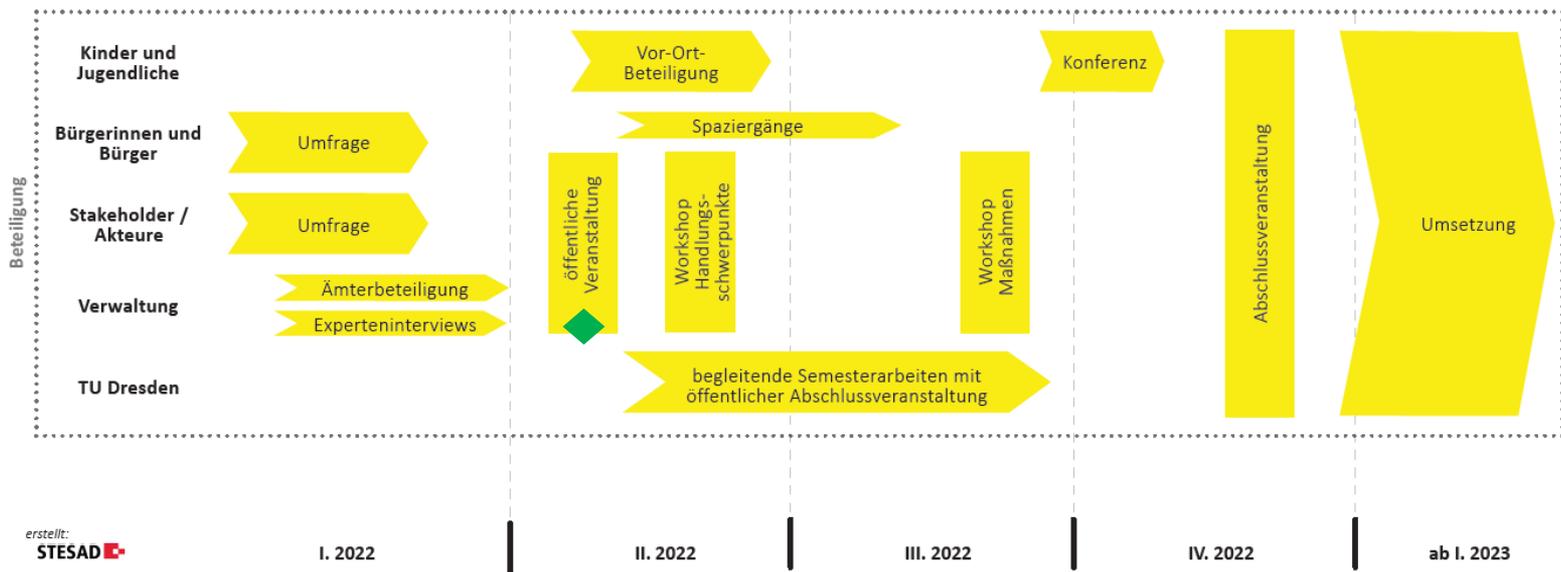
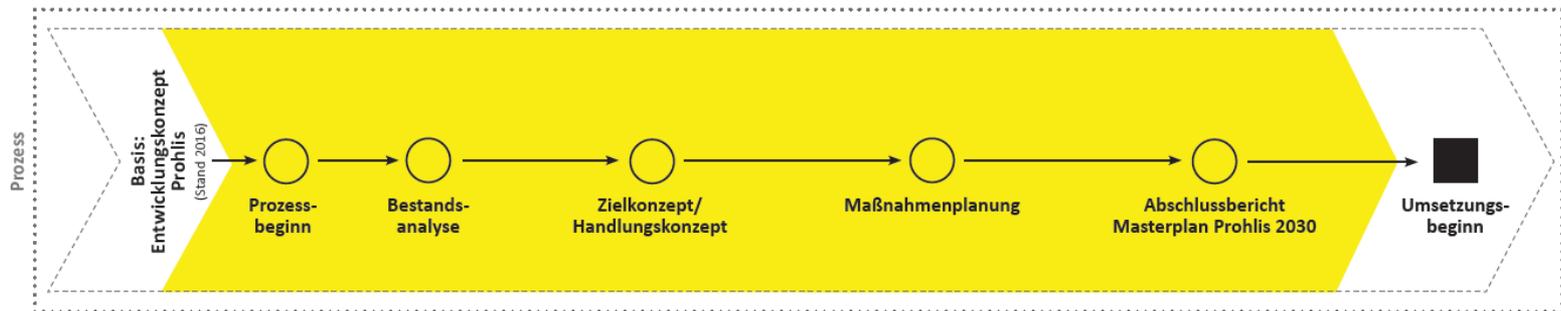
## Fragen & Diskussion



Dresden.  
Dresdner

# TOP IV

## Nächste Schritte



# Nächste Schritte

- **Workshop am 30. Mai** im ProhlisZentrum, im World-Café-Format mit fünf Thementischen:
  - (I) Wohnen und Wohnumfeld, (II) Aktivierung, Beteiligung und Miteinander, (III) Öffentlicher Raum, (IV) Mobilität und Verkehr, (V) Bildung, Kultur, Soziales und Freizeit
- Interessenbekundung zur Teilnahme bis 24. Mai möglich über [www.dresden.de/masterplan-prohlis](http://www.dresden.de/masterplan-prohlis)
- **Kinder- und Jugendbeteiligung** ab Mai mit Bildungs-/Freizeiteinrichtungen vor Ort
- **Spaziergänge mit ausgewählten Zielgruppen** ab Ende Mai
- **Zweiter Workshop nach der Sommerpause** und
- ggf. weitere Informations- und Beteiligungsformate im Ergebnis des Workshops am 30. Mai
- Aktuelle Informationen unter [www.dresden.de/masterplan-prohlis](http://www.dresden.de/masterplan-prohlis)



Dresden.  
Dresdner

# Vielen Dank!