

# Angebot der Kommunalstatistik mit den Schwerpunkten KBU und Bevölkerung

Symposium Wohnkonzept

6. April 2017

Bürgeramt  
Kommunale Statistikstelle

Landeshauptstadt  
Dresden



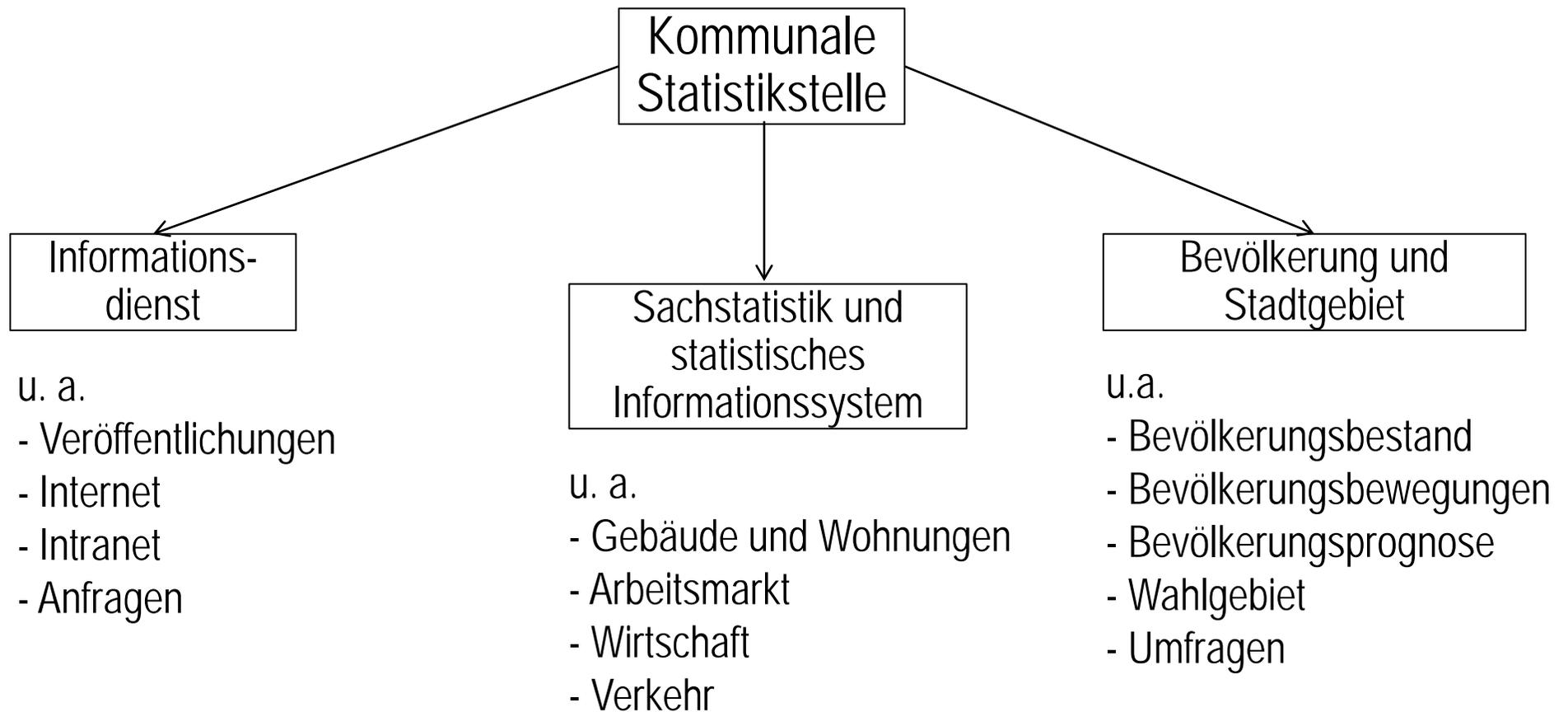
Dresden.  
Dresdner

# Gliederung

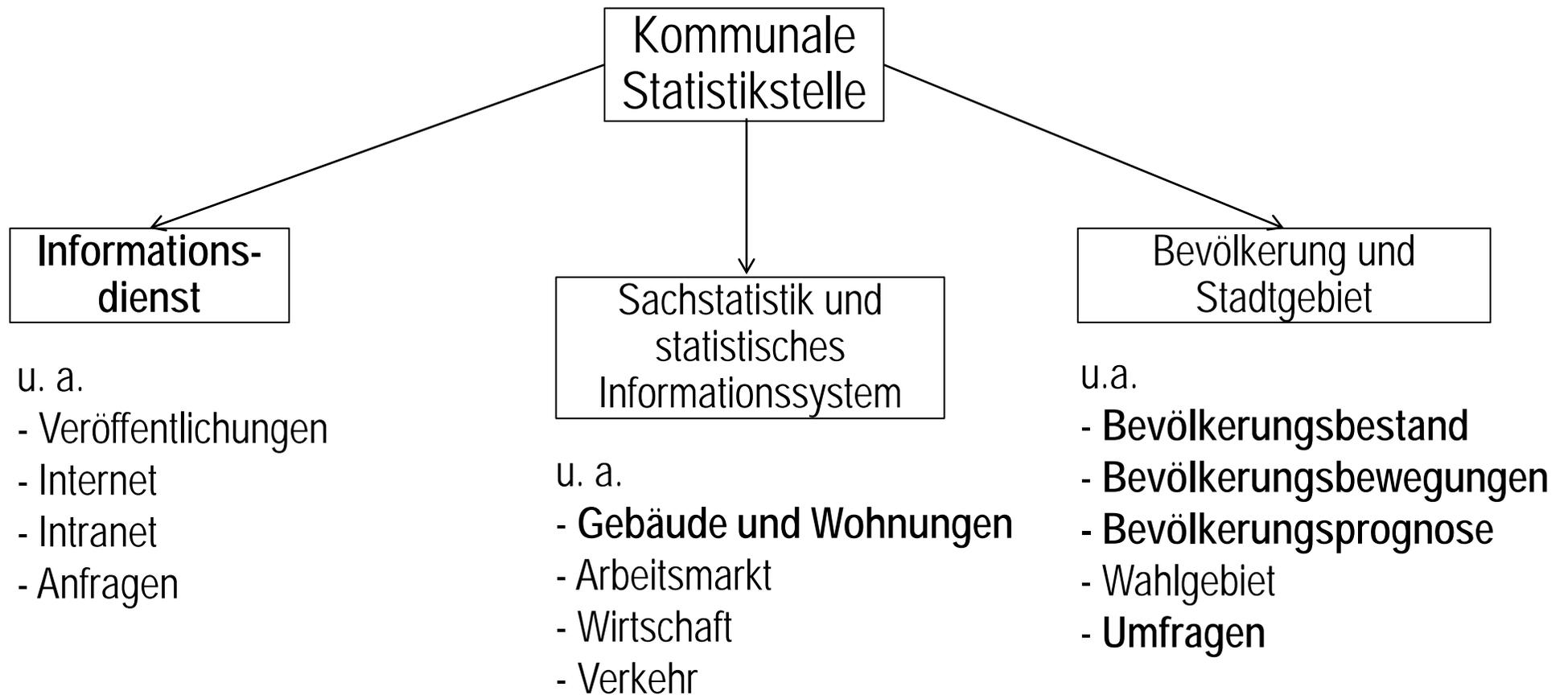
- Kommunale Statistikstelle
- Kommunale Bürgerumfrage
- Bevölkerungsstatistik



# Kommunale Statistikstelle Dresden



# Kommunale Statistikstelle Dresden



# Kommunale Bürgerumfrage (KBU)

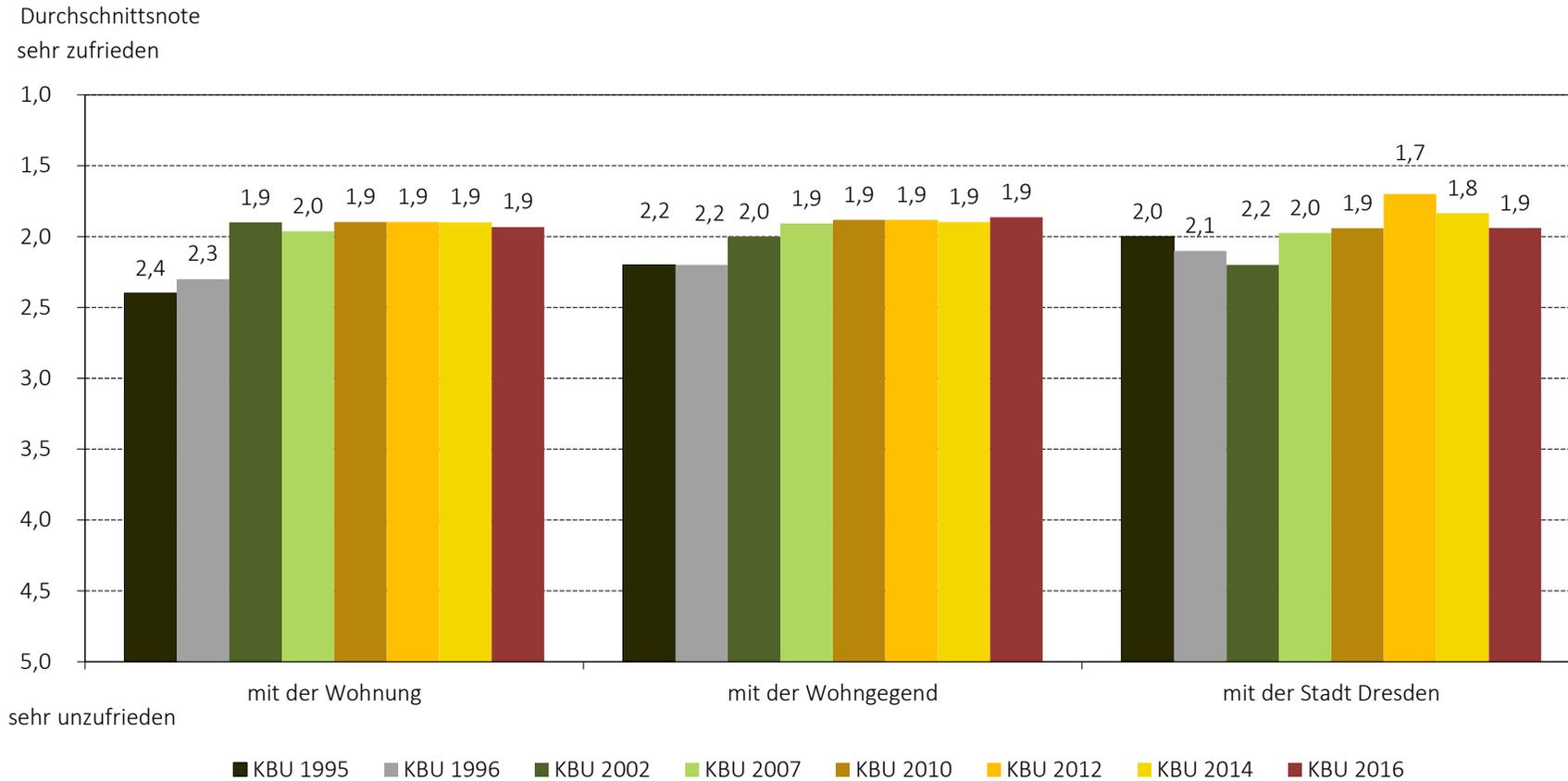
- seit 1993
- konzipiert als Mehrthemenumfrage
- einfache Zufallsstichprobe aus dem Melderegister
- 2016: 12 500 Personen im Alter von 16 bis 90 Jahren
- Rücklaufquote 2016: 36 Prozent (frühere Jahre über 40 %)



# Ausgewählte Ergebnisse der KBU 2016 mit Schwerpunkt Wohnen



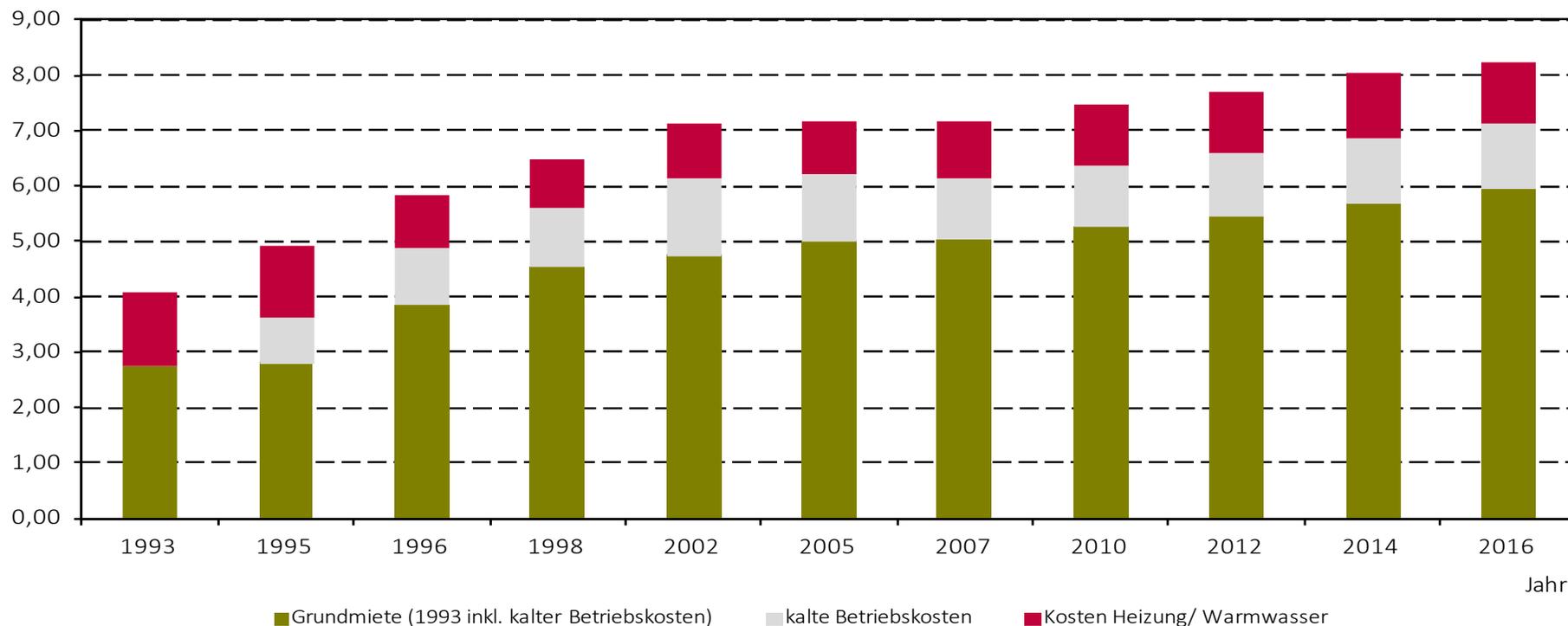
# Einschätzung der allgemeinen Zufriedenheit



■ Allgemeine Zufriedenheit auf hohem Niveau

# Wohnkostenentwicklung 1993 bis 2016

Kosten in Euro/m<sup>2</sup>



- „durchschnittliche Mietwohnung“ : monatlich 395 Euro (5,96 Euro je m<sup>2</sup>)  
Grundmiete, Vorauszahlungen für kalte Betriebskosten 77 Euro (1,17 Euro je m<sup>2</sup>)  
und für Heizung und Warmwassererwärmung 74 Euro (1,12 Euro je m<sup>2</sup>)
- Innerhalb der letzten 24 Monate erhöhten sich die Grundmieten um 4,7 Prozent.

# Auszug aus dem „KBU-Atlas“ - Miethöhe



## Kommunale Bürgerumfrage Miete >> monatliche Grundmiete in EUR pro m<sup>2</sup> >> 2016

www.dresden.de/interaktiv

**Daten**

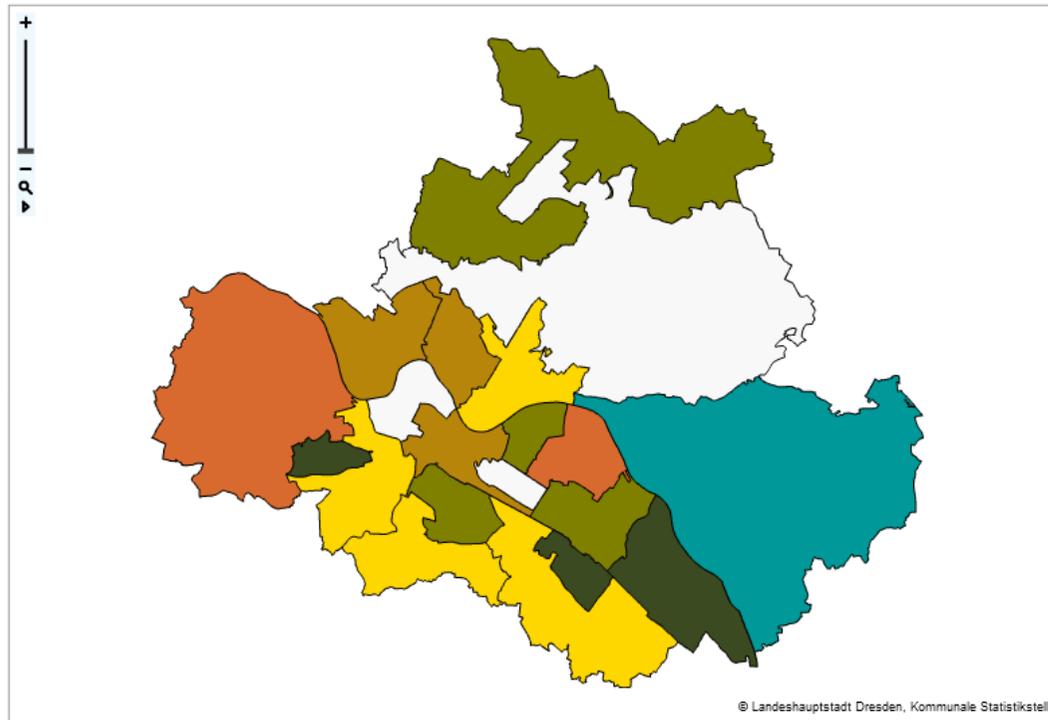
Stadträume

- 5,1 - 5,7
- 5,8 - 6,0
- 6,1 - 6,1
- 6,2 - 6,2
- 6,3 - 6,6

Durchschnittliche Antworten auf die Frage: Wie hoch sind die monatlichen Kosten für Ihre Wohnung? Geben Sie bitte die Grundmiete ohne Betriebskosten an, die Sie an Ihre Vermieterin/Ihren Vermieter zahlen.  
Quelle: Kommunale Bürgerumfrage

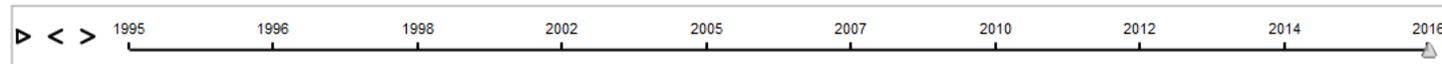
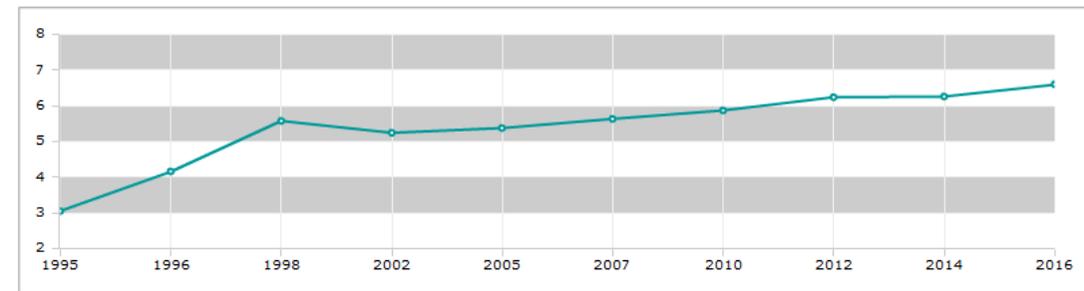
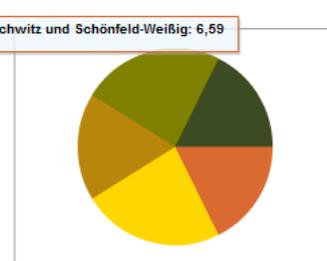
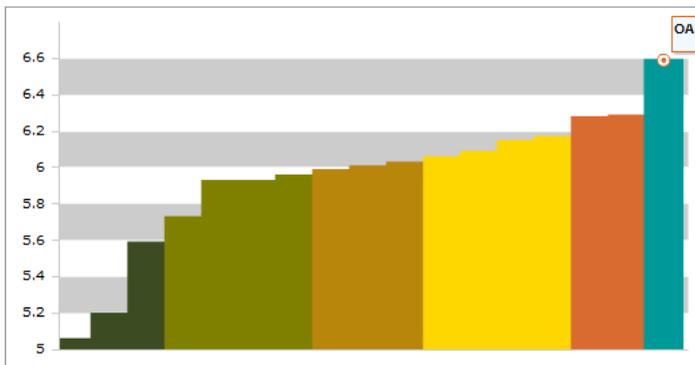
Hinweis: Für die Jahre vor 2000 gilt der jeweilige Gebietsstand der Stadträume. Daher sind diese teilweise ohne Eingemeindungen.

Bis zum Jahr 2005 gehörte das Plattenbaugebiet "Am Koitschgraben" zum Stadtraum 12 und danach zum Stadtraum 11.



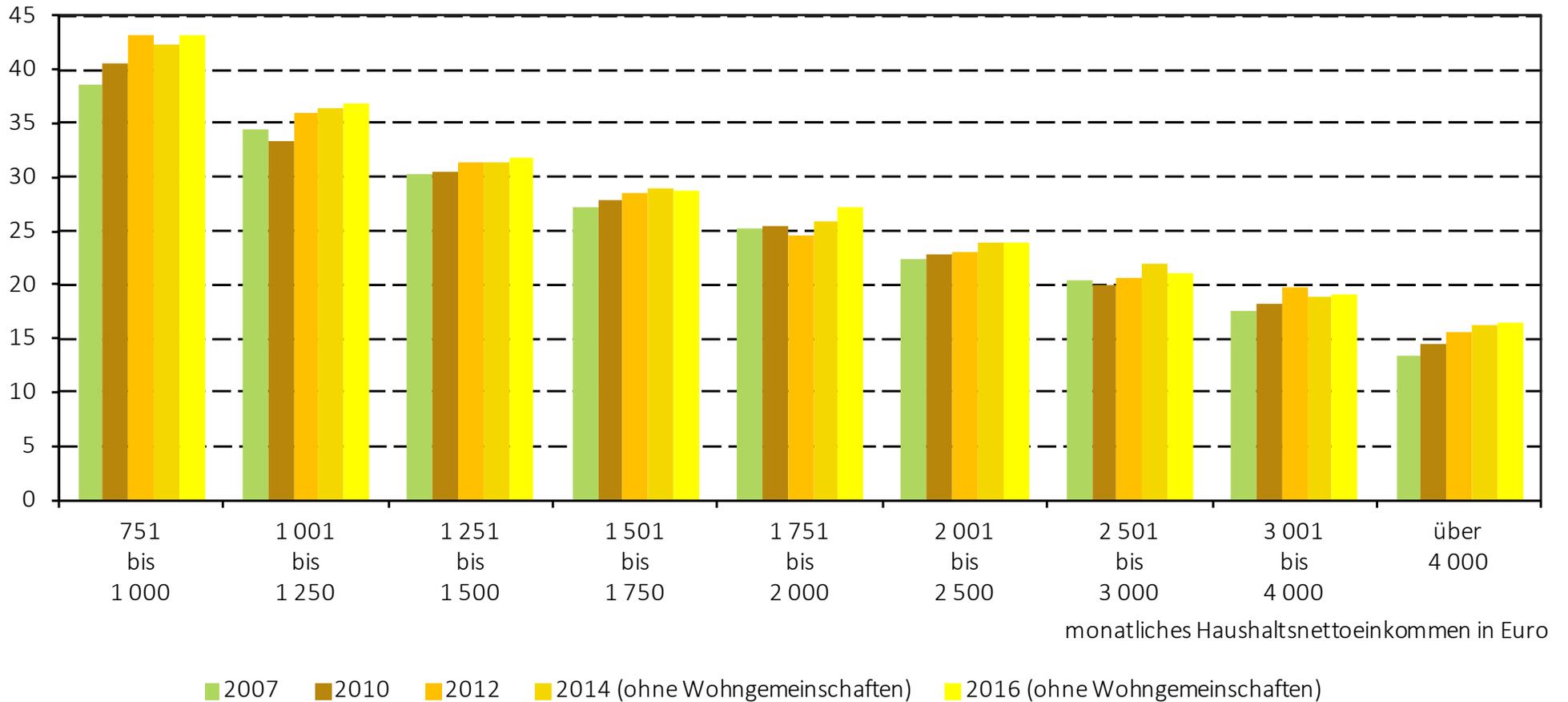
**Datentabelle** **Hilfe**

	Name ▲	Indikator
●	26er Ring, Friedrichstadt	5,99
●	Blasewitz, Striesen	6,29
●	Briesnitz und westl. Ortschaften	6,28
●	Cotta, Löbtau, Naußlitz, Dölzschen	6,06
●	Gorbitz	5,06
●	Johannstadt	5,93
●	Kaditz, Mickten, Trachau	6,01
●	Leipziger Vorstadt, Pieschen	6,03
●	Mockritz, Coschütz, Plauen	6,09
●	Niedersedlitz, Leubnitz, Strehlen	6,15
●	OA Klotzsche und nördl. Ortschaften	5,96
●	OA Leuben	5,59
●	OA Loschwitz und Schönfeld-Weißig	6,59
●	Prohlis, Reick	5,2
●	Südvorstadt, Zschertnitz	5,93
●	Tolkewitz, Seidnitz, Gruna	5,73
●	Äußere und Innere Neustadt	6,17
	Name ▲	Indikator
●	Stadt Dresden	5,96



# Entwicklung der Mietbelastung

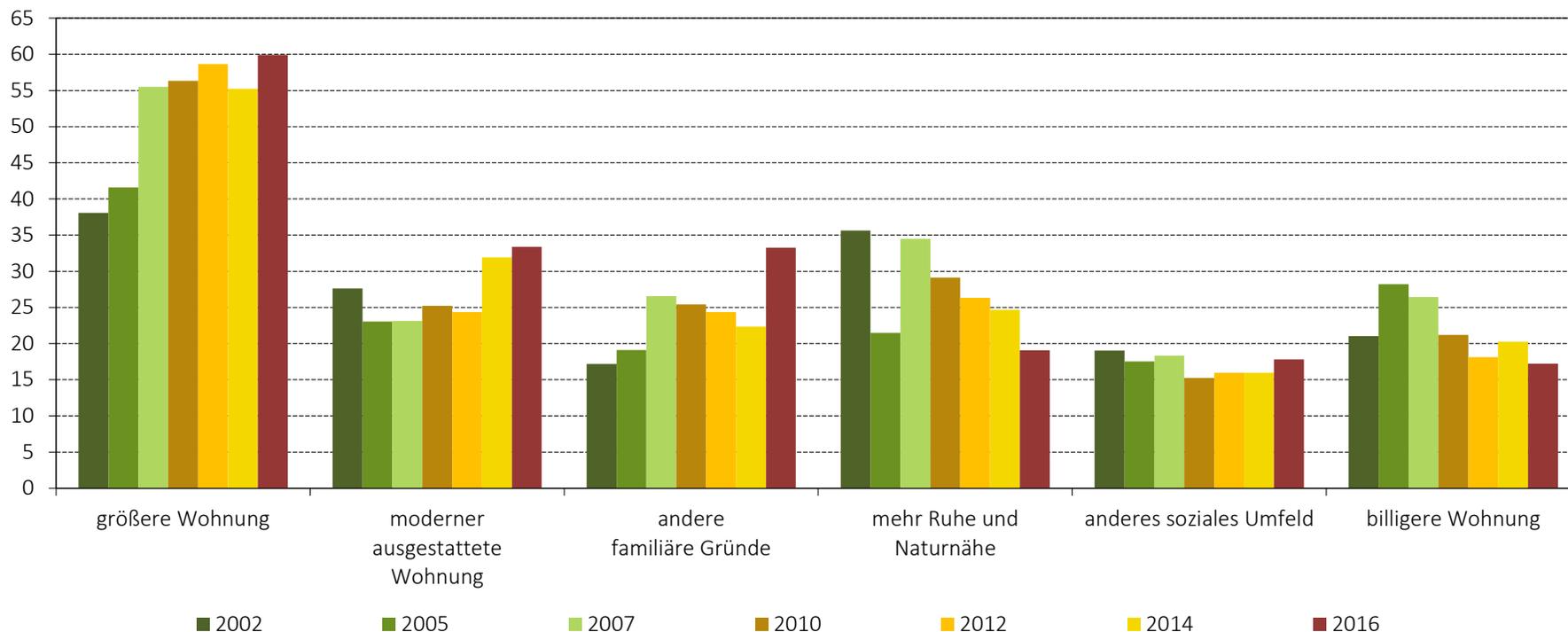
Anteil Wohnkosten am Haushaltsnettoeinkommen in Prozent



- Durchschnittliche Mietbelastungsquote beträgt (ohne WGs) 27 Prozent (leichter Rückgang).
- Geringe Einkommen und Einpersonenhaushalte haben besonders hohe Belastungsquoten.

# Gründe für einen Umzug innerhalb Dresdens

Prozent der Nennungen



- Etwa die Hälfte aller Umzugswilligen möchte nach dem Umzug in einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses zur Miete wohnen.
- Wer ins Umland ziehen möchte, wünscht sich am häufigsten eine größere Wohnung, eine billigere Wohnung wird von 19 Prozent genannt.

# Kleinräumige Gliederung und Daten zur Bevölkerungsentwicklung (Auszug)



# Kleinräumige Gliederung



## Stadtteile (64)

- Untergliederung der Ortsamtsbereiche
- Zusammenfassung der Ortschaften
- gängigste Gliederung für Veröffentlichungen
- für **Umfragen** schon zu kleingliedrig  
→ Zusammenfassung zu sog. **Stadträumen**  
(mind. 20.000 Einwohner)
- nächsttiefere Ebene: Statistische Bezirke (383)

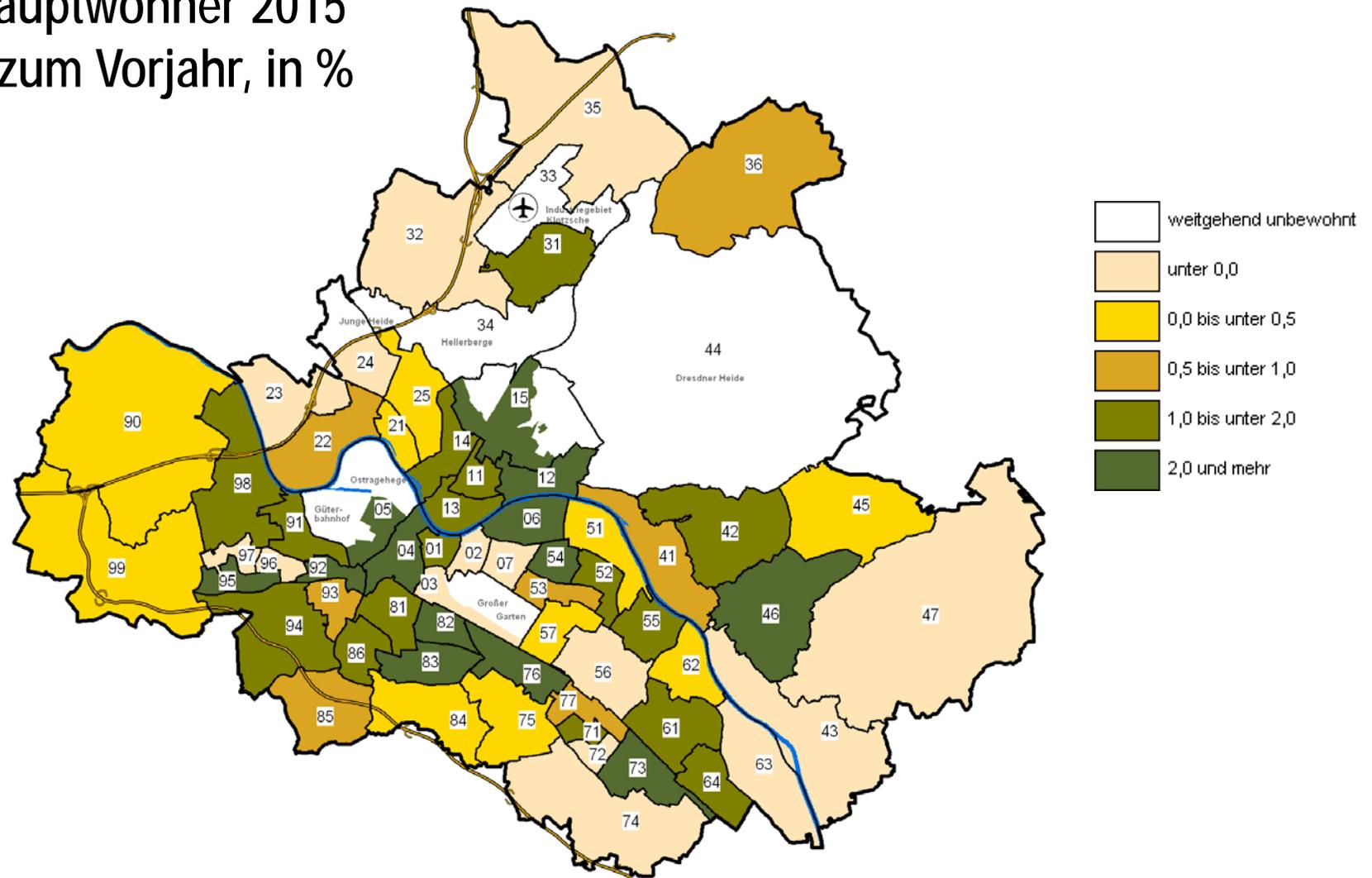
# Kommunale Bevölkerungsstatistik

- wichtige Planungsgrundlage
- deutschlandweit standardisierter Melderegister-Statistikabzug
- Vorteile:
  - adressscharfe und zeitnahe Verfügbarkeit (i.d.R. Quartale)
  - beliebige sachliche Differenzierung
- Nachteile:
  - hoher Aufwand der Datenaufbereitung
  - vor Weitergabe: Prüfung auf Datenschutzkonformität
- Verarbeitung und Veröffentlichung in jeder Kommune anders



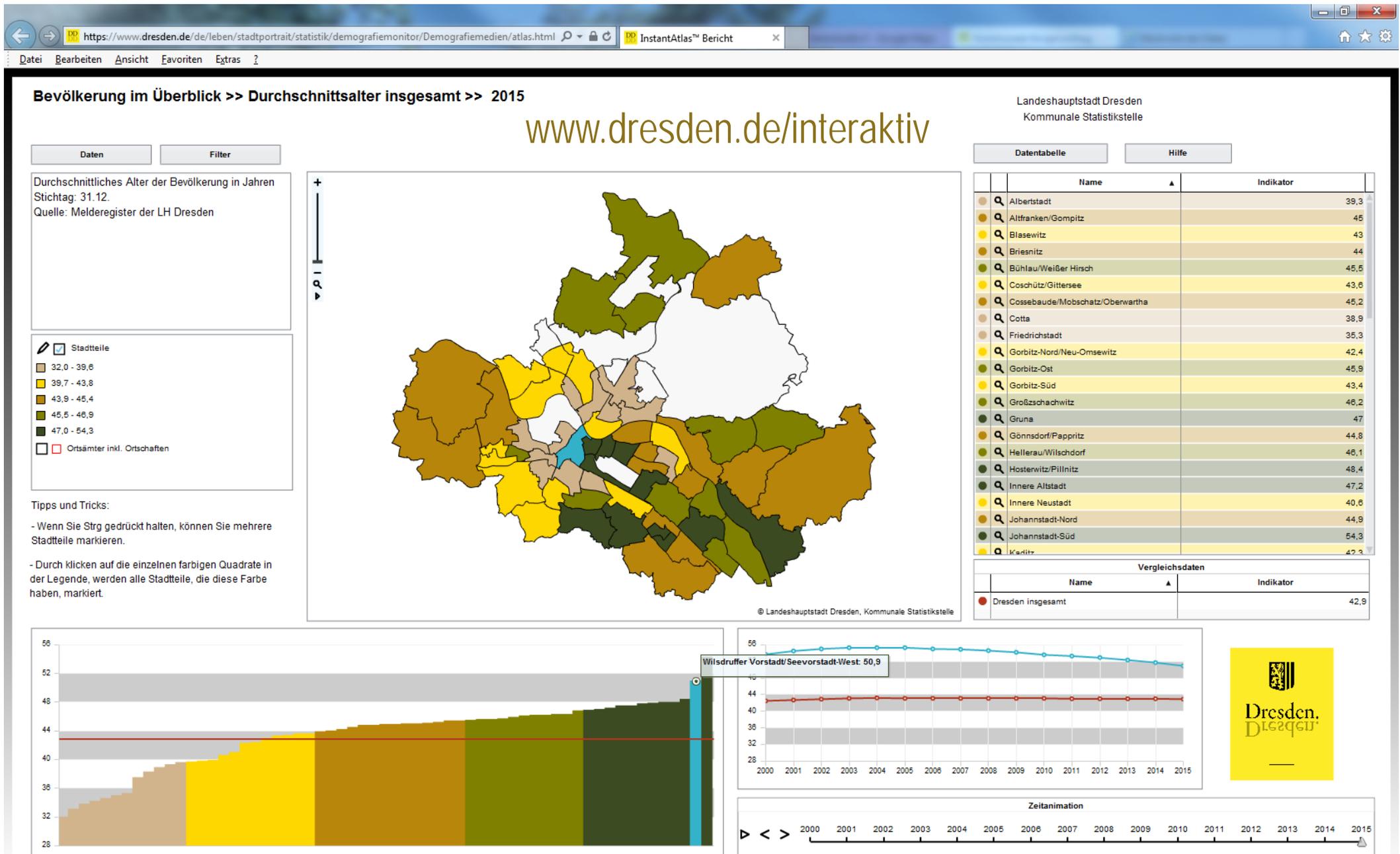
# aktuelle Bevölkerungsentwicklung

Anzahl der Hauptwohner 2015  
im Vergleich zum Vorjahr, in %  
Stadtteile



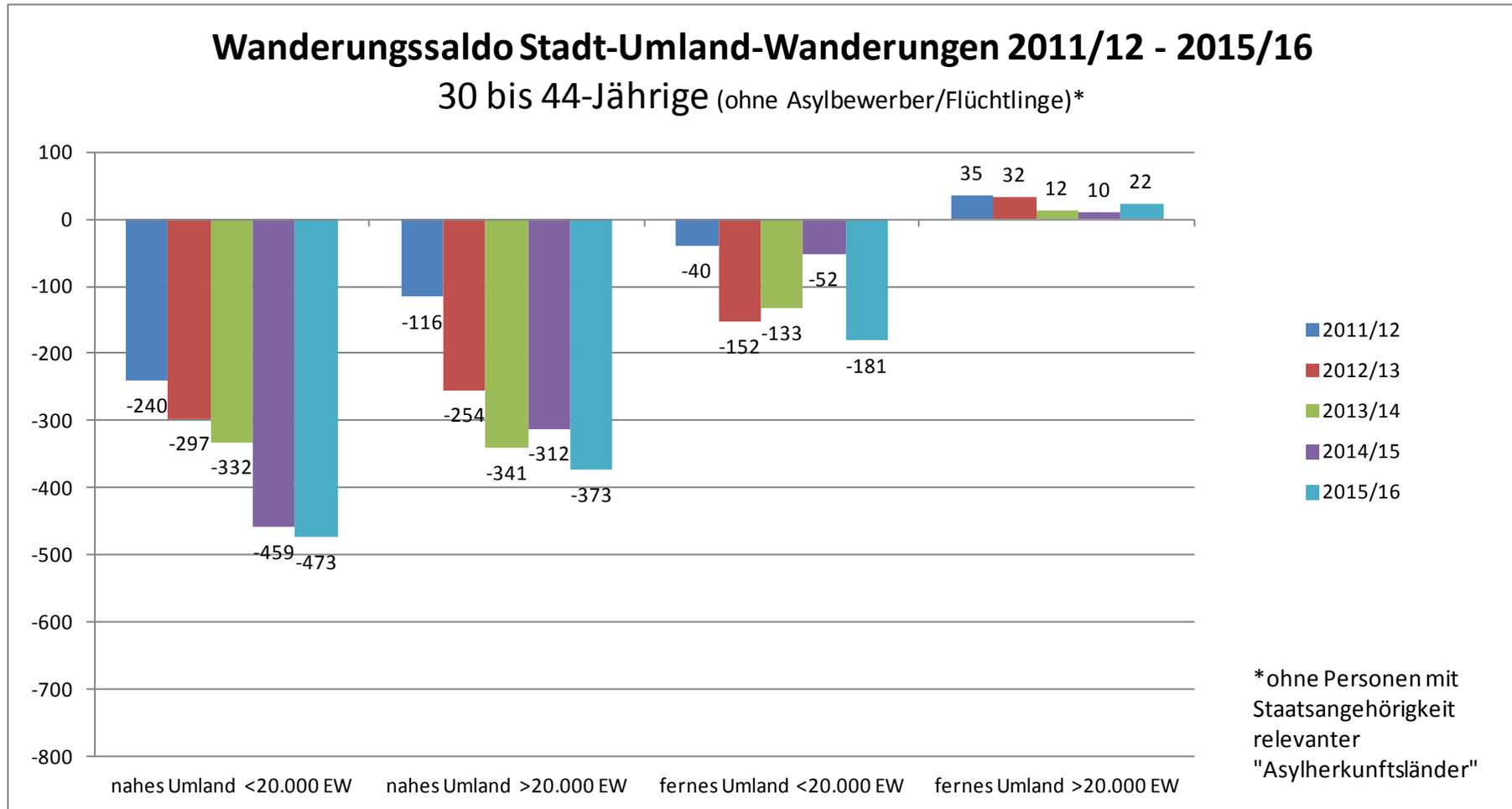
# Durchschnittsalter

## Beispiel aus dem Demografiemonitor



# Wanderungsstatistik

## Sonderauswertung im Rahmen der Bevölkerungsprognose



Quelle: Landeshauptstadt Dresden, Kommunale Statistikstelle

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt: Kommunale Statistikstelle  
Ostra-Allee 11  
01067 Dresden  
Tel: 0351/488-1100  
E-Mail: [statistik@dresden.de](mailto:statistik@dresden.de)

